



JOSIP PEĆARIĆ
stečajni upravitelj

Zagreb, 30.09.2021.

Na broj: St-300/2021

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43 000 Bjelovar

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIM UZROCIMA**

**Stečajni postupak nad
Stečajnom masom iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 91913062473**

I/ Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: St-654/2017-3 od 13.11.2017. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 63008364099, dok je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/2169-1 od 12.02.2018. stečajni dužnik SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 63008364099, brisan iz sudskog registra.

Obzirom na naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Rakovec, u zk.ul.br. 1640, kč.br. 52/1 i u zk.ul.br. 1712, kč.br. 52/6, prethodno imenovana stečajna upraviteljica je Naslovljenom sudu podnijela prijedlog za nastavak predmetnog stečajnog postupka radi naknadne diobe, a kojem prijedlogu je Naslovljeni sud udovoljio Rješenjem, poslovni broj: St-654/2017-9 od 04.05.2021.

II/ Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi:

Ad 1/ Opći podaci o dužniku

Puni naziv dužnika: SA-ZO PROMET, uvoz i izvoz, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju
Skrraćeni naziv dužnika: SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju
Sjedište dužnika: Zagreb, Prišlinova 40
OIB dužnika: 63008364099
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital: 18.000,00 kn
Osoba ovlaštena za zastupanje: Zoran Jurčec, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 70651060716

Trgovačko društvo SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju osnovano je temeljem Izjave o osnivanju od 16.09.2006. od strane osnivača, gospodina Zorana Jurčeca, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 70651060716, a isto je registrirano za zastupanje stranih tvrtki, kupnju i prodaju robe te za obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

Ad 2/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je nakon njegova imenovanja poduzeo sljedeće radnje:

- stupio u kontakt s bivšom stečajnom upraviteljicom, gospođom Sanelom Kučar, radi pribave poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i kontakta bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika;
- stupio u kontakt s gospodinom Sašom Jurčecom iz Zagreba, Prišlinova ulica 40 (brat osnivača i bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika);
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio podatke o osiguranicima;
- utvrdio stanje stečajne imovine neposrednim obilaskom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te pribavom Uvjerenja Državne geodetske uprave i Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d.;
- zaključio Ugovor o vođenju poslovnih knjiga s FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB: 02310382331;
- pristupio analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica koje su za posljedicu imale otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao i radi utvrđivanja stečajne imovine.

Ad 3/ Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

Od gospodina Saše Jurčeca, stečajni upravitelj je saznao kako je stečajni dužnik osnovan od strane njegova brata, gospodina Zorana Jurčeca još 1996. godine te da su obojica bili uključena u poslovanje stečajnog dužnika. Isto tako, stečajni upravitelj je od gospodina Saše Jurčeca saznao kako se stečajni dužnik nakon osnivanja bavio veleprodajom malog (ručnog) alata (bušilice i sl.). S obzirom na rast konkurencije i posljedični pad prometa, stečajni dužnik je s vremenom prestao obavljati bilo kakve poslovne aktivnosti te je jedini prihod (i aktivnost) stečajnog dužnika svedena na davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika koji se nalazi u mjestu Rakovec kod Vrbovca. Međutim, 2008. godine je predmetni poslovni prostor stečajnog dužnika u cijelosti uništen u požaru, a uslijed čega su na strani stečajnog dužnika uslijedile financijske poteškoće obzirom da stečajni dužnik više nije imao

nikakvih priljeva novčanih sredstava, a što je u konačnici i dovelo do blokade poslovnog računa stečajnog dužnika i otvaranja predmetnog stečajnog postupka.

U odnosu na zatraženu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, gospodin Saša Jurčec je stečajnog upravitelja obavijestio kako nije u posjedu iste i to što zbog proteka vremena tako i činjenice da stečajni dužnik već godinama ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost.

Isto tako, stečajni upravitelj ističe kako je radi pribave podataka o poslovanju stečajnog dužnika izvršio i uvid u javno objavljene knjigovodstvene podatke iz Registra godišnjih financijskih izvještaja pri Financijskoj agenciji, međutim isti je utvrdio kako su posljednji put financijski izvještaji radi javne objave predani još 2009. godine (za 2008. godinu). Obzirom na navedeno kao i činjenicu da je od posljednje predaje financijskih izvještaja prošlo više od dvanaest godina, stečajni upravitelj te podatke ne smatra mjerodavnim za utvrđivanje imovine i obveza stečajnog dužnika.

Ad 4/ Imovina stečajnog dužnika

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave proizlazi kako stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat pri tom tijelu, međutim stečajni upravitelj je iz dokumentacije koja prileži ovom spisu utvrdio kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnina¹ upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Rakovec i to:

- zk.ul.br. 1640, kč.br. 52/1, u naravi LIVADA POD HRASTOM površine 690 čvh, kč.br. 52/7 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 60 čvh, kč.b. 52/8 u naravi DVORIŠTE – STOVARIŠTE, površine 570 čvh, ukupno površine 1320 čvh i
- zk.ul.br. 1712, kč.br. 52/6, u naravi KUĆA, ZGRADA, PILANA I DVORIŠTE, površine 550 čvh.

Iako je na predmetnim nekretninama stečajnog dužnika upisan teret za korist Podravska banka d.d., gospodin Saša Jurčec je stečajnog upravitelja obavijestio kako je predmetno potraživanje Podravska banka d.d. u cijelosti podmireno od strane trgovačkog društva Totarino d.o.o., Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923, a u kojem trgovačkom društvu je upravo gospodin Saša Jurčec direktor te ujedno i osnivač istog.

Radi provjere gornjih navoda gospodina Saše Jurčeca stečajni upravitelj je kontaktirao Podravska banka d.d., međutim do podnošenja ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio povratno očitovanje te banke o stanju duga stečajnog dužnika.

Neposrednim obilaskom predmetnih nekretnina koje se nalaze u Općini Rakovec, Rakovec 8, stečajni upravitelj je utvrdio kako se te nekretnine sastoje od zemljišta na kojem su izgrađene sada požarom uništena poslovna hala i pripadajuće garaže te polovica dotrajale kuće. Ovu nekretninu trenutno koristi trgovačko društvo Totarino d.o.o. na način da u dvorištu i ruševinama poslovne hale odlaže dotrajala vozila.

¹ S obzirom na starost i stanje predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj nije u mogućnosti utvrditi njihovu tržišnu vrijednost radi čega će u daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka biti potrebno pristupiti procjeni istih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Isto tako, stečajni upravitelj je od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavio Uvjerenje o vlasništvu motornih vozila stečajnog dužnika, a iz kojeg Uvjerenja proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik motornog vozila marke SEAT INCA 1.9 D, god. proizvodnje 1996, broj šasije: VSSZZZ9KZTR008382, reg. oznake ZG1605EE, koje je odjavljeno 06.07.2012.

Prema navodima gospodina Saše Jurčeca, predmetno vozilo je zbog starosti i dotrajalosti rashodovano te prodano u staro željezo.

Ad 5/ Obveze stečajnog dužnika

Obzirom da stečajni upravitelj nije u posjedu poslovne dokumentacije, a niti su u dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka vjerovnici pozvani na prijavu svojih eventualnih tražbina prema stečajnom dužniku, stečajni upravitelj nije mogao utvrditi postojanje obveza stečajnog dužnika.

Ad 6/ Poslovanje stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, a uslijed čega nema niti uvjeta na nastavak poslovanja.

Ad 7/ Zaposlenici

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlene radnike. Posljednji radnik iz radnog odnosa kod stečajnog dužnika odjavljen je još 04.12.2008.

III/ Prijedlog

Stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu donošenje rješenja kojim će pozvati vjerovnike na prijavu svojih tražbina te da istim rješenjem istovremeno odredi ispitno i izvještajno ročište, a sve sukladno odredbi čl. 133. st. 5. i 6. Stečajnog zakona.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Fotoelaborat (nekretnine)
2. Ispis podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
3. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.
4. Uvjerenje Državne geodetske uprave